

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014г.

Малая Посадская ул. д. 7/4

Общая площадь дома (м2): 6081,96 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)
 Год постройки: 1907
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие УУТЭ (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 595 299,29 в т.ч. задолженность по тек. ремонту - 42 464,79 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011-2013г.	План по начислению населению на 2014 г. (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб)	Оплачено населением за 2014 г (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	339 795,95	231 943,08	231 943,08	228 700,77		218 388,95	13 554,13
Содержание общ. имущ. МКД		432 383,16	432 383,16	426 155,53		395 897,64	36 485,52
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	89 552,28	
					Транспортные расходы	11 442,13	
					Аварийное обслуживание	53 274,32	
					Спецодежда инвентаризация ОТ и ТБ	6 203,07	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	2 451,88	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	13 526,14	
					трубочистные работы	1 298,54	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	12 227,60	
					Уборка лестничных клеток	53 077,53	
					Вывоз твердых бытовых отходов	145 686,89	
					Накладные расходы	20 683,40	
Уборка и сан.очистка земельного участка		58 899,12	58 899,12	58 077,88		79 454,68	-20 555,56
Эксплуатация коллективных ПУ		13 773,60	13 773,60	15 582,62		13 084,92	688,68
Содержание и ремонт ПЗУ		20 073,00	20 073,00	18 955,13		20 073,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов		42 219,24	42 219,24	43 065,49		46 415,16	-4 195,92
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		25 568,40	25 568,40	25 193,40		12 916,94	12 651,46
Управление многоквартирным домом		53 876,04	53 876,04	53 123,21		39 589,36	14 286,68
ИТОГО по дому		878 735,64	878 735,64	868 854,03		825 820,65	52 914,99
Полная задолженность дома по квартплате							595 299,29
							515631,02

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.